

## Statistische Berichte



Kennziffer: F II 1 - m 02/13

April 2013

# Baugenehmigungen in Hessen im Februar 2013

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Herr Walsdorfer	0611 3802-401
Herr Pfennig	0611 3802-407
E-Mail	<a href="mailto:bauen@statistik-hessen.de">bauen@statistik-hessen.de</a>
Telefax	0611 3802-495
Internet	<a href="http://www.statistik-hessen.de">http://www.statistik-hessen.de</a>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 201H

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Begriffserläuterungen</b>	2
<b>Tabellenteil</b>	
1. Entwicklung der Baugenehmigungen	5
2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2013 nach Verwaltungsbezirken	6
3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im Februar 2013	8
4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im Februar 2013	8

## **Vorbemerkungen**

Der Bericht enthält die Ergebnisse der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, die auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruhen. Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. und ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz — HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

## **Begriffserläuterungen**

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden sogenannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

## **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladezentren, Tiefgaragen).

## **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

## **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

## **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

## **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude.

## **Nutzflächen**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

## **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

## **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und

nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

### **Unternehmen**

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

### **Veranschlagte Kosten**

Die veranschlagten Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik beinhalten die Kosten für die Baukonstruktion (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen jeweils incl. Umsatzsteuer.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

### **Wohnungen**

Unter einer Wohnung versteht man die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und über einen abschließbaren Zugang verfügen. Bis zum Erhebungsjahr 2012 musste eine Wohnung stets eine Küche bzw. einen Raum mit Kochgelegenheit vorweisen und hatte grundsätzlich einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.

### 1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen

Berichtszeitraum	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude									Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohnbau					Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	Wohnfläche						
1996	10 153	13 558	27 356	2 494	3 177 278	2 821	9 970	2 107	1 796 192	34 225
1997	10 415	12 764	24 090	2 403	2 928 623	2 744	9 192	2 033	1 521 717	29 819
1998	11 935	13 465	23 771	2 533	3 001 901	2 858	8 206	1 964	1 483 297	28 928
1999	12 574	13 809	22 981	2 553	3 280 385	3 248	9 692	2 275	1 578 799	27 330
2000	10 959	12 250	19 980	2 260	2 629 536	2 942	10 499	2 237	2 012 422	23 618
2001	9 217	11 107	18 327	2 033	2 449 879	2 486	15 999	2 687	2 376 108	21 807
2002	8 620	9 616	16 642	1 816	2 242 223	1 840	14 101	2 425	2 394 865	19 520
2003	8 334	9 272	14 898	1 707	2 131 167	1 620	12 809	2 254	2 026 930	17 388
2004	9 598	10 353	16 545	1 888	2 372 492	1 909	11 909	1 859	1 409 854	19 521
2005	8 344	9 007	14 579	1 679	2 061 675	1 924	10 731	1 695	1 363 561	16 914
2006	8 978	9 069	14 733	1 690	2 096 094	1 841	13 385	2 037	1 815 744	17 202
2007	5 580	7 009	12 135	1 278	1 631 967	1 834	16 016	2 344	2 223 866	14 441
2008	4 853	5 977	10 273	1 095	1 490 914	1 742	17 388	2 678	2 986 545	12 126
2009	5 047	5 984	9 764	1 119	1 536 208	1 612	13 270	2 191	2 383 944	11 226
2010	5 304	6 288	10 279	1 172	1 682 989	1 595	12 056	1 919	1 986 138	12 192
2011	6 278	8 017	13 249	1 479	2 226 557	1 530	15 607	2 321	2 312 469	15 955
2012	6 349	8 244	14 502	1 536	2 301 104	1 527	12 511	1 976	2 110 476	16 821
2012 Januar	428	502	770	92	138 216	136	1 174	202	207 380	959
Februar	396	565	997	105	160 766	105	902	141	214 430	1 159
März	599	794	1 451	147	220 960	121	729	128	153 636	1 631
April	611	664	1 124	127	184 933	110	1 345	177	172 142	1 285
Mai	626	758	1 387	148	203 231	132	620	98	81 936	1 581
Juni	611	773	1 155	140	213 588	151	807	122	96 332	1 376
Juli	587	854	1 508	159	238 058	143	1 296	228	258 726	1 676
August	572	625	971	115	174 912	156	976	166	185 082	1 090
September	451	586	1 013	108	164 807	110	650	106	109 411	1 238
Oktober	524	898	1 990	166	261 935	115	1 659	233	230 603	2 181
November	499	651	1 101	121	181 209	161	1 733	272	280 973	1 429
Dezember	451	578	1 041	110	159 706	87	622	104	119 825	1 221
2013 Januar	471	818	1 817	152	238 965	106	1 454	228	204 062	1 956
Februar	544	617	1 236	118	173 025	120	2 676	235	185 782	1 379
März										
April										
Mai										
Juni										
Juli										
August										
September										
Oktober										
November										
Dezember										
					Veränderung Februar 2013 gegenüber Februar 2012 in %					
	37,4	9,2	24,0	12,1	7,6	14,3	196,7	66,8	- 13,4	19,0

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

## 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Wohngebäude						
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
					1000 m <sup>2</sup>			
1000 m <sup>3</sup>	1000 m <sup>2</sup>	1000 €						
1	Darmstadt, St.	14	40	207	7,7	12 676	7	7
2	Frankfurt am Main, St.	35	38	53	6,8	10 563	33	33
3	Offenbach am Main, St.	21	19	42	4,0	5 632	19	19
4	Wiesbaden, St.	6	16	36	2,6	4 715	5	5
5	Bergstraße	38	33	55	6,5	9 373	36	39
6	Darmstadt-Dieburg	26	28	48	5,6	8 149	24	27
7	Groß-Gerau	40	33	53	6,4	9 264	38	42
8	Hochtaunuskreis	27	53	89	10,3	14 025	20	24
9	Main-Kinzig-Kreis	66	54	79	10,5	14 695	64	71
10	Main-Taunus-Kreis	8	11	17	2,0	3 390	7	9
11	Odenwaldkreis	4	6	11	1,1	1 445	2	2
12	Offenbach	27	41	76	8,0	10 601	20	22
13	Rheingau-Taunus-Kreis	12	19	30	3,5	5 165	10	11
14	Wetteraukreis	31	26	35	5,0	7 410	31	35
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	355	416	831	80,1	117 103	316	346
16	Gießen	30	39	111	7,5	11 025	27	30
17	Lahn-Dill-Kreis	22	20	30	3,6	5 702	20	22
18	Limburg-Weilburg	12	11	13	1,9	2 894	12	13
19	Marburg-Biedenkopf	15	12	16	2,1	3 275	15	16
20	Vogelsbergkreis	7	5	7	0,9	1 516	7	7
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	86	87	177	15,9	24 412	81	88
22	Kassel, St.	17	20	31	3,7	5 532	15	21
23	Fulda	39	47	119	8,7	13 139	36	37
24	Hersfeld-Rotenburg	2	2	2	0,3	.	2	2
25	Kassel	21	21	35	4,3	5 961	18	21
26	Schwalm-Eder-Kreis	15	15	30	3,0	3 925	13	13
27	Waldeck-Frankenberg	6	7	8	1,1	1 746	6	8
28	Werra-Meißner-Kreis	3	3	3	0,5	.	3	3
29	Reg.-Bez. K a s s e l	103	114	228	21,6	31 510	93	105
30	Land H e s s e n	544	617	1 236	117,6	173 025	490	539
	davon							
31	kreisfreie Städte	93	132	369	24,8	39 118	79	85
32	Landkreise	451	485	867	92,8	133 907	411	454

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an

**im Februar 2013 nach Verwaltungsbezirken**

Baugenehmigungen für Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	
	1000 m <sup>3</sup>	1000 m <sup>2</sup>		1000 €			ins- gesamt	Wohn- fläche		
								1000 m <sup>2</sup>	1000 €	
1	8	0,9	—	.	31	2,7	215	8,5	17 773	1
4	39	9,1	—	11 358	99	10,5	85	9,8	40 694	2
—	—	—	—	—	32	0,9	43	4,6	6 591	3
2	9	2,0	—	.	23	3,4	36	2,9	10 576	4
7	9	1,5	—	705	58	3,3	60	7,1	11 081	5
5	19	2,9	—	1 830	44	4,7	49	5,9	10 881	6
11	368	40,2	—	35 816	64	42,1	55	6,9	47 302	7
3	7	1,3	—	687	42	4,2	91	10,7	15 800	8
12	40	6,7	—	6 681	110	11,9	86	11,2	27 245	9
5	29	4,1	2	4 001	28	5,0	29	3,1	9 808	10
3	4	0,7	—	535	16	1,5	12	1,3	2 503	11
9	1 875	113,9	1	65 982	42	115,7	79	8,4	76 931	12
3	2	0,4	—	.	20	1,7	31	3,7	5 962	13
4	11	1,8	—	2 030	53	4,2	34	5,4	13 899	14
69	2 419	185,4	3	134 505	662	211,7	905	89,6	297 046	15
9	33	4,9	—	4 500	61	7,4	121	8,6	19 701	16
5	87	19,4	—	20 180	54	23,1	29	3,5	39 740	17
1	1	0,2	—	.	27	1,1	25	3,0	5 057	18
5	28	4,5	1	3 632	27	5,4	21	2,3	8 090	19
4	15	2,4	—	.	18	2,7	9	1,3	3 758	20
24	165	31,2	1	29 515	187	39,7	205	18,8	76 346	21
1	28	6,1	—	.	27	7,3	55	5,3	23 416	22
13	35	5,5	1	4 734	64	8,3	126	9,7	18 849	23
—	—	—	—	—	4	0,1	2	0,4	600	24
3	12	1,9	—	.	37	3,0	41	5,2	8 688	25
5	7	1,2	—	571	29	2,1	32	3,0	6 485	26
1	2	0,4	—	.	12	1,0	10	1,5	2 471	27
4	9	2,9	—	1 578	10	3,6	3	0,5	2 406	28
27	92	18,0	1	21 762	183	25,4	269	25,6	62 915	29
120	2 676	234,6	5	185 782	1 032	276,8	1 379	133,9	436 307	30
8	83	18,2	—	29 478	212	24,7	434	31,1	99 050	31
112	2 593	216,5	5	156 304	820	252,1	945	102,8	337 257	32

bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).

### 3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im Februar 2013

Gebäudeart — Bauherrngruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
			ins- gesamt	Wohn- fläche					
Wohngebäude mit 1 Wohnung	441	342	441	64,9	95 664	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	59	98	10,6	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	194	482	38,0	54 019	.	.	.	.
Wohnheime	2	22	215	4,2	.	3	211	211	.
Wohngebäude i n s g e s a m t	544	617	1 236	117,6	173 025	785	1 352	5 985	198 140
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	128	312	25,7	34 744	50	341	1 240	40 453
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	184	256	715	51,0	71 959	217	751	2 521	79 167
davon									
Wohnungsunternehmen	165	223	659	45,5	62 944	194	694	2 252	69 989
Immobilienfonds	3	16	30	2,5	4 198	3	30	117	4 198
sonstige Unternehmen	16	17	26	3,0	4 817	20	27	152	4 980
private Haushalte	360	361	521	66,6	101 066	566	604	3 461	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	2	- 3	3	.

### 4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im Februar 2013

Gebäudeart — Bauherrngruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	8	- 0,2	4	7 436
Büro- und Verwaltungsgebäude	13	87	18,0	1	26 629	33	18,2	8	34 180
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	53	8,5	1	4 142	24	10,1	2	4 969
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	78	2 475	193,7	3	128 943	140	198,7	14	156 886
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	88	13,0	—	14 077	28	15,6	- 2	27 280
Handels- und Lagergebäude	39	2 302	161,1	3	104 611	68	162,8	15	112 142
Hotels und Gaststätten	3	5	1,2	—	1 326	11	1,2	1	1 854
Sonstige Nichtwohngebäude	12	61	14,3	—	26 068	42	16,6	- 1	34 696
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	120	2 676	234,6	5	185 782	247	243,4	27	238 167
davon entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	8	8	1,7	—	1 871	27	4,0	- 2	9 636
Unternehmen	83	2 620	222,9	4	172 557	161	228,8	22	211 942
davon									
Land- und Forstwirtschaft	18	53	8,7	1	4 197	24	10,2	2	4 751
Produzierendes Gewerbe	19	1 335	82,0	—	52 950	39	84,9	- 3	67 417
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	46	1 232	132,2	3	115 410	98	133,8	23	139 774
private Haushalte	24	27	5,3	1	3 397	42	5,5	3	4 858
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	21	4,8	—	7 957	17	5,0	4	11 731

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).